

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta dnia w pomiędzy:

Firmą WERDOM S.C. – K. Miszczak, T. Rosiak, Słodków Kolonia 56C. 62-700 Turek
a Panem / Firmą

.....,
zam. w

§ 1

Przedmiotem sprzedaży jest konstrukcja letniskowa / całoroczna domu w systemie szkieletowym wg projektu architektoniczno-budowlanego, którego cztery oryginalne egzemplarze otrzymuje kupujący .

Sprzedawca oświadcza, że przedmiot sprzedaży stanowi jego własność i nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

§ 2

Strony ustalają cenę przedmiotu sprzedaży w wysokości.....

Płatność ta odbywać się będzie w trzech etapach:

1. Niniejsza umowa staje się wiążąca po jej podpisaniu i dokonaniu przedpłaty w wysokości.....przelewem na rachunek bankowy w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Druga część zapłaty stanowić będziei zostanie zapłacona po wykonaniu stanu surowego otwartego przelewem lub gotówką.
3. Pozostała kwota tj.....zostanie uiszczona po wykonaniu zlecenia i wystawieniu faktury VAT.

Powyższe płatności zostaną udokumentowane fakturami. Cena loco – zakład produkcyjny WERDOM SC.

§ 3

Przedmiot sprzedaży stanowi komplet elementów drewnianych który obejmuje:

Dla domu w konstrukcji szkieletowej- stan surowy zamknięty: cena od 1350 zł/m2+vat:

1. Ułożenie papy izolacyjnej na istniejącym fundamencie (papę i lepik oraz wykonanie fundamentów zapewnia Inwestor).
2. Ściany zewnętrzne z drewna świerkowego o przekroju: 160×38 , płyta OSB 12mm z wiatroizolacja na zewnątrz i bala 40×200
3. Ściany wewnętrzne parteru i poddasza z drewna świerkowego o przekroju 89×38
4. Montaż belek stropowych, montaż więźby dachowej (krokiew, jętki, słupki).
5. Dach dwuspadowy kryty blacho dachówką wraz z rynnami PCV
6. Stolarkę okienną PCV w kol- złoty dąb ,5 komorowe,szyba 1.0

7. Drzwi zewnętrzne
8. Podłoga na stropie z płyty OSB 22mm (ślepa podłoga) przy budynkach z poddaszem.
9. Jednokrotne zabezpieczenie ścian zewnętrznych impregnatem oraz lakierobejcą lub bejcą woskową w kolorze wybranym przez inwestora jako druga warstwa zabezpieczająca.

Dalsze prace wykonane jako stan developerski: cena od 2000 zł/m2+vat

10. Podłogi drewniane parteru i poddasza-deska sosnowa nie lakierowana
11. Drzwi wewnętrzne drewniane i schody drewniane-tylko w domach z poddaszem
12. Instalacja elektryczna/bez WLZ/ i wodno- kanalizacyjna
13. Ocieplenie ścian parteru, szczytowych a także dachu i poddasza wełną mineralną 16cm,folie i wykończenie płytą gipsową (2x na przemian) lub boazerią wg. ustaleń.
14. Parapety drewniane.

Stan pod klucz tj. prace związane z. kompletnym centralnym ogrzewaniem, prace wykończeniowe (malowanie, montaż płytek) wykonywane przez sprawdzone ekipy współpracujące z nami od wielu lat - wg. uzgodnień.

Wszystkie materiały użyte do budowy domu zastosowane jak w domu modelowym lub inne zastępcze wg. indywidualnych ustaleń.

Czas montażu domu od.....do.....w zależności od warunków atmosferycznych w miejscu wyznaczonym przez inwestora.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Sprzedawca

Kupujący